

云南同润投资有限公司关于压缩层级项目
选聘资产评估服务单位

询价比选方案

2025 年 6 月 20 日

根据《昆明市市属企业压缩管理层级减少法人户数和治理亏损子企业专项行动方案》的通知（昆国资发〔2024〕27号），现根据《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）、《选聘中介机构管理办法》相关规定，秉持公开、公平、公正的原则，在监督小组的监督下，采用询价比选方式选聘出有资质、有实力、业务精湛、服务水平好，符合云南同润投资有限公司发展要求的资产评估机构提供压减层级工作进行过程中需要进行的资产评估工作服务。

一、 选聘原则

按照“公开、公平、公正、择优”的原则，在监督人员的监督下，采用询价比选方式选聘资产评估机构。本次资产评估机构比选人应不少于3家。

二、 选聘目的及工作内容

同润投资通过询价比选的方式选聘一家资产评估机构对A公司的股东全部权益价值进行评估，按照国资监管机构的相关要求，出具资产评估报告及编制项目可行性研究报告，为后续公司内部决策及国资监管报备提供参考。评估报告需通过专家评审。

A公司系同润投资下属全资子公司。

三、 最高限价

立足项目实际，本次资产评估及可研费用最高限价为人民币5万元，比选人报价不得高于该限价，高于该限价作废标处理。

四、 询价公告期间

2025年6月20日至2025年6月22日（北京时间）

五、 比选方法

本次询价比选设选聘小组（选聘小组成员 3 人）。选聘小组成员依据比选人提交的应答文件，在符合各项比选资格的前提下，选聘小组依据评标标准对比选人进行打分，依据最终打分结果确定中标候选人。若出现评分相同的情形，则按照报价由低至高的次序排列并推荐低价成交中标者。比选人无须现场参与评审，届时采购人按照评审结果及时通知中标的比选人。

六、 资产评估机构资格要求及评标标准

（一）资格要求

1. 比选人应具备经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（复印件加盖公章）

2. 资质要求：比选人须具备行政主管部门核发的资产评估资格证书或财政部门出具的资产评估机构备案证明。（复印件加盖公章）

3. 项目团队要求：拟派往本项目的项目团队须为比选人本单位在职人员，具备资产评估师职业资格证，并提供比选人为其购买的 2025 年 1 月 1 日至今任意 1 个月的基本养老保险缴纳证明材料。（复印件加盖公章）

4. 比选人应具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，提供书面声明。（原件加盖公章）

5. 财务要求：比选人财务状况良好，提交 2022 年-2024 年任意一年经审计的审计报告及财务报表或内部财务报表（注：财务报表至少包含资产负债表、现金流量表、利润表，【注：比选人若为事业单位的，则不需提供利润表】，成立不足 1 年的企业，附成立至今的财

务报表或相关财务证明资料)。

6. 信誉要求:

(1) 近三年(2021年1月1日至响应文件递交截止时间前)无因比选人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单;比选人在经营活动中没有重大违法记录,比选人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,提供书面承诺。(原件加盖公章)

(2) 由采购人分别在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站查询比选人是否为严重失信主体和失信被执行人,并将查询结果提供给选聘小组,若比选人“被列为严重失信主体”或“被列为失信被执行人”将否决其谈判资格。(比选人提供承诺原件,最终以采购人查询结果为准)

注:比选人存在以上不良信用记录的,不得参与本项目谈判活动,否则否决其比选资格。

7. 其他要求:

(1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人,不得参加本项目谈判。(提供声明函)

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目谈判。(提供声明函)

8. 本项目不接受联合体投标,不允许分包、转包。

(二) 评标标准

1. 服务方案评审(满分20分)

(1)服务方案的拟定较合理，针对本项目的可行性较高服务范围完整，方案整体评价较好的得 14-20 分；

(2)服务方案的拟定基本合理，针对本项目的可行性一般，服务范围较完整，方案整体评价一般的得 7-13 分；

(3)服务方案的拟定基本合理，不具针对性，服务范围基本完整，方案整体评价基本响应比选要求的得 0-6 分。

2. 服务承诺(满分10分)

(1)服务承诺条件较好,表述明确的得 8-10 分；

(2)服务承诺条件一般，表述明确的得 5-7 分；

(3)服务承诺条件一般，表述不明确的得 0-4 分。

3. 后续服务工作安排及承诺(满分10分)

(1)后续服务工作安排及承诺满足要求，保障有力，措施完善切实可靠的得 6-10 分；

(2)后续服务工作安排及承诺基本满足要求，保障措施基本完善的得 2-5 分；

(3)后续服务工作安排及承诺不满足要求，保障措施不完善的得 0-1 分。

4. 项目组织机构及主要人员安排(满分25分)

(1)服务团队配置具备相应执业资格的人员 2 人及以上的，得 2 分，每增加 1 人加 2 分，满分 10 分；

(2)服务团队成员(除项目负责人外)最近三年有为云南云

内动力集团有限公司提供过资产评估工作的，1 个业绩加 2 分，最高得 10 分；

(3) 项目负责人连续执业年限超过15年的得5分；

5. 公司业绩信誉情况(满分 25 分)

(1) 比选单位须提供近三年为优秀企业开展资产评估工作业绩证明材料 1 项，得基础分 5 分，在此基础上，每增加一个项目业绩证明材料加 2 分，最多增加得分 10 分；

(2) 近三年有为除优秀企业外的其它企业开展资产评估工作业绩的，每一项得 2 分，最多得分 10 分；

6. 商务部分(满分 10 分)

有效比选报价与平均报价进行比较，最接近平均报价得10分，第二接近平均报价扣2分，第三接近平均报价扣4分，以此类推。

七、 询价应答文件

（一）询价应答文本要求

比选人需按采购人的要求准备相关资料，在采购人要求的时间内报送相关资料纸质版（一份即可），并按要求密封并加盖比选人公章或密封章。

（二）应答文件内容

1. 资格审查资料（根据六（一）项要求提供）；
2. 比选报价表（附件 1）；
3. 法定代表人身份证明文件（附件 2）及身份证复印件；
4. 授权委托书（附件 3）及被授权人身份证复印件；
5. 服务方案；
6. 对本项目的理解和重点、难点分析；
7. 拟投入项目团队组成；
8. 质量管理水平；
9. 信息安全管理、违约承诺及处罚措施；
10. 类似业绩经验；
11. 比选人认为应该提交得其他资料；

（三）应答说明

1. 比选人提交的报价为 A 公司单一公司评估报价，后续压减工作进行过程中需对同润投资层级下其他子公司进行资产评估，则在此报价基础上另行议价。

2. 比选人提供的本项目报价应包含咨询服务费、差旅费、管理费、利润、税金、政策性文件规定，以及合同所包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3. 比选人必须使用本公告提供的报价文件格式进行报价。

4. 比选人一旦向采购人提交有关报价文件，视同比选人熟知并同意采购人在本公告中列示的所有条款，比选人与采购人不存在任何偏差。

八、 比选文件递交

（一）比选文件递交的截止时间 2025 年 6 月 26 日 14 时 00 分前（北京时间），将询价应答文件送至采购人，逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

（二）询价比选文件接收地点：云南省昆明市经开区经景路 66 号（云南同润投资有限公司）；

接收人：钱女士；

联系方式：18787058317。

（三）本次选聘工作接受由云南云内动力集团有限公司纪检监察室和审计部组成的监督小组的全程监督。

云南同润投资有限公司

2025 年 6 月 20 日

附件 1:

(一) 比选报价表

项目名称:

序号	项 目	报价 (万元)
1	比选报价	
2	税率	
3	项目负责人姓名	
4	备注	

比选人名称: (公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期:

附件 2:

法定代表人（负责人）身份证明

兹有_____（性别：_____, 身份证号：_____），
现担任我公司_____一职，为我公司法定代表人。

特此证明

比选人：_____（盖章）_____

日 期：_____年__月__日

（身份证复印件、盖章）

附件 3:

授权委托书

云南同润投资有限公司:

（比选人名称）（职 务）（法人姓名）经合法授权，特代表本单位任命（代理人名称）（身份证号：_____）为正式的合法代理人，并授权该代理人在云南同润投资有限公司_____的投标活动中，以我单位名义签署询价应答文件，与参选人（或发包方）协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

公司盖章:

法人签字:

年 月 日